



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 4 St-92/2012-341

## R E P U B L I K A R E P U B L I K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Ljubičić iz Paga, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika održanog 25. siječnja 2022., 23. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kojeg je kupac MUŠIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 27957134117, Zadar, Stjepana Radića 42, uplatio na ime kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, i to nekretnine upisane u zk. ul. broj 544 k.o. Murvica oznake čest. zem. 825/299, industrijski objekt površine 5226m<sup>2</sup>, u naravi betonara, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 427.738,85 kn.

II. Iz preostalog iznosa namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 i to za iznos od 1.572.261,15 kn, a koji će se iznos razlučnom vjerovniku isplatiti po pravomoćnosti ovog rješenja o diobi kupovnine.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 1 St-92/2012-3 od 24. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Mušić d.o.o., Zadar. Na izvještajnom ročištu od 18. srpnja 2012. donesena je odluka o prodaji i unovčenju imovine. Na usmenoj javnoj dražbi od 31. kolovoza 2021. nekretnina pobliže označena u točki I. izreke ovog rješenja prodana je ponuditelju Mušić graditeljstvo d.o.o., nakon čega je Trgovački sud u Zadru je 6. rujna 2021. pod poslovnim brojem 4 St-92/2012-309 donio rješenje o dosudi kojim je istu nekretninu dosudio navedenom ponuditelju.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, a konkretno izvršen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i to temeljem odredbi čl. 271. i čl. 274. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 142/12 i dr.; dalje OZ), a razlučno pravo i visinu te postojanje osigurane tražbine razlučni vjerovnik dokazao je

ispravama priloženim uz podnesak od 24. siječnja 2022. (l.s. 993 do 1019) i prema kojim financijskim ispravama osigurana tražbina iznosi 10.115.498,10 kn.

3. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom nekretnine (kupovna u iznosu od 2.000.000,00 kn) prema kojem prijedlogu predlaže u stečajnu masu na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja izdvojiti sljedeće iznose: troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5%, odnosno 100.000,00 kn, bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 170.000,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 12.750,00 kn, troškove komunalne naknade koji terete nekretninu u iznosu od 112.669,20 kn te troškove naknade za uređenje voda u iznosu od 48.979,65 kn.

Podneskom od 24. siječnja 2022. razlučni vjerovnik se očitovao na prijedlog stečajnog upravitelja. U bitnome, osporava prijedlog u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje predmeta razlučnog prava u iznosu od 100.000,00 kn navodeći da taj iznos ne predstavlja trošak stečajne mase, te se poziva na pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda RH (l.s. 1023). Nadalje, ističe da prigovara i prijedlogu troškova naknade za uređenje voda u dijelu u kojem je ona obračunata za razdoblje u kojem je nekretnina bila u zakupu i kada je taj trošak teretio zakupnika, pa dakle, prijedlog stečajnog upravitelja osporava za ukupan iznos od 116.660,00 kn, dok za preostali dio nema primjedbi ni na osnovu niti visinu prijedloga.

Na ročištu za diobu kupovnine od 25. siječnja 2022. stečajni upravitelj, očitujući se na prigovor razlučnog vjerovnika navodi da u konkretnom slučaju nema mjesta primjeni pravnog shvaćanja VTS RH jer da je ono doneseno u skladu s odredbama stečajnog zakona koji je stupio na snagu 2015., a radnja unovčenja imovine stečajnog dužnika da je započeta po odredbama stečajnog zakona koji je bio na snazi do tada.

Prihvaća prigovor u dijelu koji se odnosi na naknadu za uređenje voda, i to za iznos od 16.660,00 kn.

4. Uvodno je za istaknuti kako je čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17 – dalje SZ/15) propisano da se odredbe čl. 235. do čl. 248. tog zakona primjenjuju na postupke u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog zakona.

S obzirom da se odredbe čl. 284 i 285. SZ/15 odnose na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo, radnja na koje se te odredbe odnose je upravo prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. S obzirom da je odluka o prodaji nekretnina odnosno unovčenju imovine stečajnog dužnika donesena još 2012., dakle prije stupanja na snagu SZ/15, u konkretnom se slučaju ne mogu primijeniti mjerodavne odredbe tog zakona, a po mišljenju ovog suda, onda niti pravnog shvaćanja i VTS-a RH, na koje se poziva razlučni vjerovnik.

5. Prema odredbi čl. 164.a st. 3. SZ/96 određeno je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170. tog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima Ovršnog postupka, a potom preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 170. st. 1. SZ/96, propisano je da troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, dok je st. 2. istog članka propisano da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su

stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

Konačno, odredbom čl. 125. st. 1. OZ-a koji se ima primijeniti sukladno čl. 164. SZ/96 propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanog ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa, zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Zbog navedenog, ovaj sud je prihvativši prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, odnosno ispravak tog prijedloga na ročištu za diobu kupovnine, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Pritom je za naglasiti da kod odlučivanja sud nije uzeo u obzir navode i prijedloge koji su izneseni nakon održavanja ročišta za diobu kupovnine.

6. Zbog iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 23. ožujka 2022.

Sudac  
Tomislav Jurlina

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku
- e-Oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **eb308-4908d**

Kontrolni broj: **00562-385a1-e7273**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.